

Kommunstyrelsen**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2021/31Lena Ek
*Kommunsekreterare***Kommunstyrelsen****Sammanträdesdatum** 2021-09-14**Plats** Kommunhuset, Måkläppen**Tid** 16:00**Ledamöter**
Carina Wutzler (M), ordförande
Gustav Schyllert (M), 1: e vice ordförande
Synnöve Frick (M)
Karin Lönnergård Grevendahl (M)
Martin von Gertten (M)
Mavis Zander (M)
Peter Jungbeck (M)
Henrik Thorsell (L), 2:e vice ordförande
Magdalena Nour (C)
Angela Everbäck (MP)
Karl-Johan Persson (SD)
Pierre Carlström (SD)
Lars Klang (S)**Ersättare**
Marie-Louise Bergman (M)
Eric Queckfeldt (M)
Per-Ola Stjernqvist (M)
Charlotte Wannius-Falk (M)
Arian Mosaddegh (M)
Nils-Ola Roth (M)
Anders Cnattingius (L)
Andreas Johansson (L)
Rolf Erichs (C)
Jan Lexryd (SD)
Nicklas Lindén (SD)
Orvar Turegård (S)
Christine Andersson (-)**Närvarorätt** Anna Mannfalk (M)**Insynsplats** Kjell Bornhager (KD)

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2021/31

Insynsplats, ersättare Birgitta Lundell (KD)

Tjänstemän

- Charlotte Unosson, kommundirektör
- Åke Grönvall, ekonomidirektör
- Liselott Lundin, HR-direktör
- Mentor Demjaha, bygglovschef
- Jimmy Ekstrand, förhandlingsansvarig
- Miklos Hathazi, tf samhällsbyggnadschef
- Gustaf Lorentz, kommunikationschef
- Marie Pettersson, kanslichef
- Lena Ek, kommunsekreterare

Övriga

Ärendelista

1. Val av justerare
2. Kommundirektören informerarar
3. Meddelande
4. Redovisning av delegeringsbeslut till kommunstyrelsen 2021
5. Fysisk planering 2021
6. Finansiering av pilotprojekt - Utveckling av fritidsgårdsverksamheten - samverkansavtal
7. Avvikelserapportering investeringsprojekt Henriksdalsskolan
8. Delårsrapport för kommunstyrelsen och BR-Mex per den 30 juni 2021
9. Delårsrapport BR-fastighet per den 30 juni 2021
10. Delårsrapport kultur- och fritid per den 30 juni 2021
11. Delårsrapport Vellinge kommun per 30 juni 2021
12. Kommunstyrelsens taxor och avgifter 2022
13. Kultur- och fritidsverksamhetens taxor och avgifter 2022
14. Exploateringsavtal med marköverlåtelse för Vellinge 40:4 m fl
15. Antagande av detaljplan för Vellinge 40:4 m fl, vid Södervångsgatan och Bifrostgatan
16. Exploateringsavtal för Norra Håslöv 34:4
17. Antagande av detaljplan för Norra Håslöv 34:4 m fl, vid Norra Håslövs byväg
18. Försäljning av tomt A11 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge
19. Försäljning av tomt A12 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge
20. Försäljning av tomt A13 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge
21. Försäljning av tomt B04 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge
22. Försäljning av tomt B05 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge
23. Försäljning av tomt B07 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge
24. Försäljning av tomt B14 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge
25. Försäljning av tomt B15 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge
26. Försäljning av tomt B16 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge
27. Svar på motion från Henrik Thorsell (L) om att undersöka möjligheterna att sälja södra verksamhetsområdet
28. Svar på motion från Henrik Thorsell (L) om att revidera finanspolicyn
29. Svar på motion från Angela Everbäck (MP) om naturum och Konsthall i Falsterbo
30. Svar på motion från Andreas Johansson (L) om utvärdering av tillväxt

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2021/31

Ks 1

Val av justerare

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Utse _____ att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Ärendets dnr: Ks 2021/14

Ks 2

Kommundirektören informerarar

Ärendebeskrivning

Information om förvaltningens arbete och andra aktuella händelser **(15 min)**

Jimmy Ekstrand, förhandlingsansvarig HR-enheten

- Information om personalomsättning halvåret 2021 **(10 min)**

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna den lämnade informationen och lägga den till handlingarna.

Ärendets dnr: Ks 2021/2

Ks 3

Meddelande

Ärendebeskrivning

- a) Sammanställning av Vellinge kommuns koncernbank juli 2021, del 1
- b) Sammanställning av Vellinge kommuns pensionsmedelsförvaltning juli 2021, del 1
- c) Trafikverket - Utreder nytt alternativ för ett tredje körfält E6 söder om Malmö, del 1
- e) Trafikverket - Respons på kommunens bemötande på Trafikverkets besked i arbetet med E6 söder om Malmö, del 1
- d) Protokoll - Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31, del 1
- e) Protokoll - Kommunstyrelsens fastighetsutskott 2021-08-25, del 2
- f) Protokoll - Kommunstyrelsens kultur- och fritidsutskott 2021-08-26, del 2
- g) Protokoll - Vellinge kommunlokal AB 2021-08-25, del 2

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna redovisningen av meddelanden.

Ärendets dnr: Ks 2021/8

Ks 4

Redovisning av delegeringsbeslut till kommunstyrelsen 2021

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har överlåtit viss beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt kommunstyrelsens gällande delegeringsordning.

Beslut tagna på delegation ska redovisas för kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen kan ompröva eller fastställa besluten, utan fyller funktionen att besluten vinner laga kraft. Det står kommunstyrelsen fritt att återkalla delegeringen.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut från kommunförvaltningen 2021-09-14

Redovisning av delegeringsbeslut - anställningsärenden 2021-09-14

Redovisning av delegeringsbeslut kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna informationen om fattade delegeringsbeslut och lägga den till handlingarna.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2021/31

Ärendets dnr: Ks 2021/15

Ks 5

Fysisk planering 2021

Initierat av

Mentor Demjaha, bygglovschef

Ärendebeskrivning

Information om pågående plan- och exploateringsprojekt **(15 min)**

Beslutsunderlag

Pågående detaljplaner

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna redovisningen av informationen.

Ärendets dnr: Ks 2019/836

Ks 6

Finansiering av pilotprojekt - Utveckling av fritidsgårdsverksamheten - samverkansavtal

Ärendebeskrivning

Kultur- och fritidsutskottet beslutade 2021-02-11 att uppdra åt avdelningen att utifrån genomförd utredning av fritidsgårdsverksamheten till kultur- och fritidsutskottets sammanträde i maj 2021 föreslå en projektplan för ett till två pilotprojekt för samverkan med föreningslivet för samutnyttjande av lokaler och resurser och utveckla fritidsgårdsverksamheten.

Avdelningen har arbetat vidare med två uppslag till pilotprojekt.

1. Värdehuset i Höllviken
2. Vellinge IF: projekt

Samhällsbyggnadsavdelningen har tillsammans med aktuella representanter för de olika projekten arbetat med att identifiera hur:

- Vilket syfte har projektet
- Hur samverkan kan se ut
- Hur kan samutnyttjandet av lokaler utformas

Samhällsbyggnads avdelningen har tillsammans med företrädare för de olika projekten samt berörd kommunal personal haft möten där en öppen dialog funnits, efter en lång process kan vi nu presentera en projektbeskrivning för projekt Vellinge IF samt en för Värdehuset i Höllviken.

Förslag på samverkansavtal och finansiering finns nu framtagna.

För finansiering av genomförandet av verksamhetsflytt fritidsgårdsverksamheten från Sandeplan C till Stora Hammars skola föreslås att investeringsbudgeten för utegym i Skanör Falsterbo minskas med 1 mkr och anslås till lokalanpassning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Mats Persson, verksamhetschef fritid
Samverkansavtal Vellinge IF
Samverkansavtal Värdehuset
Protokoll kultur- och fritidsutskottet 2021-08-26 § 20

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2021/31

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kultur- och fritidsutskottet 2021-05-06 § 71, 2021-08-26 § 20.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna förslaget på finansiering på 1 mkr för lokalanpassningen av verksamhetsflytt fritidsgårdsverksamhet från Sandeplan C till Stora Hammars skola genom ändring i investeringsbudgeten för utegym Skanör Falsterbo 2021.

Beslutet skickas till

Åke Grönvall, ekonomidirektör

Serkon

Mats Persson, verksamhetschef fritid

Ärendets dnr: Ks 2020/352

Ks 7

Avvikelserapportering investeringsprojekt Henriksdalsskolan

Initierat av

Börje Fennhagen, fastighetschef

Ärendebeskrivning

Enligt riktlinjerna för att säkerställa att investeringar genomförs enligt tidplan och budget ska det för investeringsprojekt överstigande 5 Mkr upprättas en särskild avvikelserapport till kommunstyrelsen när avvikelse är känd om investeringsprojektet avviker enligt nedan:

- Projektet avviker från budgeten mer än 10 % av investeringsbeloppet, upp till ett investeringsbelopp på 50 Mkr, därefter ska det alltid upprättas en avvikelserapport när avvikelsen är större än 5 Mkr
- Projektet har förändrats väsentligt avseende funktion eller utformning
- Projektet har väsentligt förändrad tidplan.

Investeringsprojekt Henriksdalsskolan avviker avseende punkt tre, väsentligt förändrad tidplan.

Kommunfullmäktige i Vellinge kommun (Kommunen) beslutade den 28 september 2020 att anta en detaljplan för del av Höllviken 23:7. Beslutet överklagades av flera enskilda och togs därmed upp till prövning av Mark- och miljödomstolen (MMD) den 6 juli 2021. Klagandena anförde såväl formella som materiella brister i antagandet av detaljplanen. MMD har med anledning av överklagandena upphävt kommunens beslut om antagande av detaljplanen då de funnit att underlåtenheten att ange att detaljplaneförslaget avviker från översiktsplanen utgör ett väsentligt förfarandefel, vilket utgör ett formellt fel. MMD:s dom innebär att beslutet om att anta detaljplanen upphävs i sin helhet.

Enligt advokatfirman Lindahls utredning av det juridiska läget behöver detaljplaneprocessen därmed tas om från början, med korrigering av det formella fel enligt ovan.

Enligt ursprunglig tidplan skulle Henriksdalsskolan vara klar för inflyttning hösten 2023. Efter godkänd detaljplan tar det ca två och ett halvt år tills det att skolan kan vara färdigbyggd och klar för inflyttning. Detta innebär en försening med ca 2 år och att skolan kan stå klar hösten 2025.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2021/31

Förseningen av projektet påverkar 2021 års budget, dock påverkas inte projektets totala investeringsbudget om 300 Mkr. Verksamheten är informerad avseende förändrad tidplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Börje Fennhagen, fastighetschef

Protokoll kommunstyrelsens fastighetsutskott 2021-08-25 § 28

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens fastighetsutskott 2021-08-25 § 28

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna rapport om avvikelse för investeringsprojekt Henriksdalsskolan med hösten 2025 som nytt slutdatum för färdigbyggd skola.
2. Justera och ombudgetera beslutad investeringsbudget, 300 Mkr, i samband med 2022–2025 års budgetprocess.

Beslutet skickas till

Fastighetsenheten
Serkon

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2021/31

Ärendets dnr: Ks 2021/528

Ks 8

Delårsrapport för kommunstyrelsen och BR-Mex per den 30 juni 2021

Initierat av

Ekonomidirektör Åke Grönvall

Ärendebeskrivning

Kommunförvaltningen har upprätta förslag på delårsrapporter för kommunstyrelsen och BR Mark och exploatering per den 30 juni 2021.

Kommunstyrelsens prognos för verksamhetens måluppfyllelse är 87 %.

Årsprognos för kommunstyrelsens verksamheter 4,9 mkr.

- Återföring av medfinansiering Trelleborgsbanan 3,2 mkr
- Intern kontroll transaktionsanalys av mervärdeskatt 1,0 mkr
- Kommunfullmäktige - 1,2 mkr arvode för fler och längre möte
- Folkomröstningen 1,0 mkr

Årsprognos för BR Mark- och exploatering 0,2 mkr.

Investeringsprognos för kommunstyrelsen 15,95 mkr 3 mkr lägre än budget.

- Framtidssäkrad välfärd 2,5 mkr
- Skydd mot stigande havsnivåer 0,5 mkr

Investeringsprognos för BR Mark och exploatering 0 mkr 1 mkr lägre än budget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Åke Grönvall, ekonomidirektör

Delårsrapport för kommunstyrelsen och BR-Mex per den 30 juni 2021.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 150

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 150.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2021/31

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna delårsrapporterna för kommunstyrelsen verksamhet och BR-Mark och Exploatering per den 30 juni 2021.

Beslutet skickas till

Serkon
Kommundirektör Charlotte Unosson
Fastighetschef Börje Fennhagen
Samhällsbyggnadschef Miklos Hathazi

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2021/31

Ärendets dnr: Ks 2021/525

Ks 9

Delårsrapport BR-fastighet per den 30 juni 2021

Ärendebeskrivning

Ekonomisk uppföljning per den 30 juni 2021 redovisar resultat om 16,9 Mkr som årsprognos, vilket är 1,7 Mkr mer än budgeterat. Avvikelsen beror främst på reavinst vid försäljning av vita huset i Gessie samt ökade hyresintäkter och lägre räntekostnader.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Börje Fennhagen, fastighetschef
Delårsrapport per den 30 juni 2021
Protokoll kommunstyrelsens fastighetsutskott 2021-08-25 § 25

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens fastighetsutskott 2021-08-25 § 25.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna delårsrapport för BR-fastighet per den 30 juni 2021.

Beslutet skickas till

Åke Grönvall, ekonomidirektör
Serkon
Fastighetsenheten

Ärendets dnr: Ks 2021/444

Ks 10

Delårsrapport kultur- och fritid per den 30 juni 2021

Ärendebeskrivning

Kultur och Fritidsverksamheterna har upprättat förslag på delårsrapport per den 30 juni 2021 för Kultur och Fritidsutskottets verksamheter.

Årets resultat för verksamheten prognostiseras för kultur och fritidsverksamheten en negativ budgetavvikelse om 0,5 mkr vid årets slut, vilket går att härleda till fritidsverksamheten i sin helhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Kristina Papai, verksamhetschef kultur
Delårsrapport per den 30 juni 2021.
Protokoll kultur- och fritidsutskottet 2021-08-26 § 23

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kultur- och fritidsutskottet 2021-08-26 § 23

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna delårsrapporten för Kultur och Fritidsverksamheten per den 30 juni 2021.

Beslutet skickas till

Åke Grönvall, ekonomidirektör
Serkon

Ärendets dnr: Ks 2021/431

Ks 11

Delårsrapport Vellinge kommun per 30 juni 2021

Initierat av

Ekonomidirektör Åke Grönvall

Ärendebeskrivning

Kommunförvaltningen har upprättat förslag på delårsrapport per den 30 juni 2021.

Delårsrapporten omfattar både Vellinge kommun och dess helägda bolag.

Vellinge kommun har fyra kommunövergripande mål. Målen är en utgångspunkt för nämndernas 47 mål, årsprognosen för måluppfyllelsen är 91% per den 30 juni 2021.

Då samtliga finansiella mål och flertalet av verksamhetsmålen är uppnådda så bedöms god ekonomisk hushållning uppnås för 2021.

I delårsrapporten prognostiseras ett resultat på 199,9 mkr för Vellinge kommun, 153 mkr högre än budget, hänförligt till verksamhetens nettokostnader 54,7 mkr, skatteintäkterna 43,6 mkr och finansnettot 56,2 mkr.

Skolverket beslutade under juni/juli att utöka statsbidraget avseende skolmiljarden. Statsbidraget utbetalas som generellt statsbidrag. Vellinge kommuns del är 1,0 mkr av det ökade statsbidraget som föreslås tillföras utbildningsnämnden.

Vellinge koncern AB och dess dotterbolag redovisar ett resultat på 18,1 mkr.

Kommunförvaltningen bedömer att de kommunala bolagen uppfyller det kommunala ändamålet i ägardirektiven för respektive bolag.

Det gemensamma resultatet för hela Vellinge kommun och dess dotterbolag uppgår till 218 mkr.

Fastighetsutskottet har beslutat i maj om rivning av Tångvallaskolan och gett fastighetenheten i uppdrag att inleda planering och projektering av nya verksamhetslokaler inom Tångvallaområdet. Utredning pågår för att identifiera

nedskrivningsbehovet av befintliga verksamhetslokaler, vilket kommer att påverka bokslutsresultatet för 2021.

Prognosen för investeringarna uppgår till 274,1 mkr av budgeterad 358,6 mkr. Tre fastighetsinvesteringar för ca 57 mkr är pga. olika anledningar framflyttade i tiden för senare genomförande. För hela koncern uppgår investeringarna till 444 mkr, varav bolagen 170 mkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Åke Grönvall, ekonomidirektör

Delårsrapport Vellinge kommun per den 30 juni 2021
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 153

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 153

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige beslut

1. Godkänna delårsrapporten per den 30 juni 2021 för Vellinge kommun.

Beslutet skickas till

Serkon
Kommundirektör Charlotte Unosson
Avdelningscheferna
Vellinge koncern AB och dess dotterbolag

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2021/31

Ärendets dnr: Ks 2021/522

Ks 12

Kommunstyrelsens taxor och avgifter 2022

Initierat av

Ekonomidirektör Åke Grönvall

Ärendebeskrivning

Kommunförvaltningen har tagit fram förslag på taxor och avgifter för kommunstyrelsens verksamheter för 2022, i enlighet med planeringsförutsättningarna för budget 2022.

Totalt beräknas budgeten för taxor och avgifter öka med 284 000 kronor, vilket motsvarar 2,2 % i ökning.

Det föreslås inga nya eller ändringar av taxor och avgifter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Åke Grönvall, ekonomidirektör

Taxor och avgifter kommunstyrelsen inkl. samhällsbyggnad 2022
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 154

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 154.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2021/31

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna kommunstyrelsens taxor och avgifter för 2022, att gälla fr o m 1 januari 2022.

Beslutet skickas till

Kommundirektör Charlotte Unosson
T.f Samhällsbyggnadschef Miklos Hathazi
Kanslichef Marie Pettersson
Serkon

Ärendets dnr: Ks 2021/51

Ks 13

Kultur- och fritidsverksamhetens taxor och avgifter 2022

Ärendebeskrivning

Inför verksamhetsåret 2020 genomfördes en översyn av avgifterna inom verksamhetsområdet och en uppräknings genomfördes. Områdets målgrupp är känslig för snabba höjningar, vilket lätt kan innebära att man tappar kundgrupper. Detta innebär att eventuella höjningar bör ske över ett längre perspektiv samt bör jämföras med andra liknande verksamheter. Taxa för ridanläggningar utgår ur dokumentet Taxor och avgifter 2022 kultur och fritidsverksamheten, då dessa är avtalsreglerade.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Mats Persson, verksamhetschef fritid
Taxor och avgifter kultur- och fritid 2022
Protokoll kultur- och fritidsutskottet 2021-08-26 § 22

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-26 § 22

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anta föreslagna avgifter för Fritid, kultur och uthyrningslokaler för år 2022.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendets dnr: Ks 2021/134

Ks 14

Exploateringsavtal med marköverlåtelse för Vellinge 40:4 m fl

Initierat av

Börje Fennhagen, Fastighetsenheten.

Ärendebeskrivning

Kommunen arbetar med utformning av en ny detaljplan för del av Vellinge 40:4 m fl, vid Södervångsgatan och Bifrostgatan. Exploateringsavtalet reglerar åtgärder inom detaljplanen och kostnaderna för detaljplanens genomförande. Exploatören, Vellinge Utvecklings AB, förvärvar mark inom detaljplanen från kommunen för totalt 4,3 mkr och förbinder sig att färdigställa byggnationen senast inom tre år. Exploatören ska ersätta kommunen för hela kostnaden att bygga om allmän plats i enlighet med planförslaget. Har inte slutbesked för den nya bebyggelsen givits inom tre år ska exploatören betala ett vite på 860 tkr till kommunen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Börje Fennhagen, Fastighetsenheten.

Bilagor:

Värdeutlåtande

Exploateringsavtal med bilagor.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 149

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 149.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna föreslaget exploateringsavtal mellan Vellingegården Utvecklings AB och Vellinge kommun.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och fastighetschef Börje Fennhagen att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Fastighetschefen.
Mark och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2016/37

Ks 15

Antagande av detaljplan för Vellinge 40:4 m fl, vid Södervångsgatan och Bifrostgatan

Initierat av

Johan Helgeson, Plan- och byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Ärendebeskrivning

Planområdet utgörs av den privatägda fastigheten Vellinge 40:4, Vellingegården och den kommunägda fastigheten Vellinge 40:128 som angränsar i söder samt den kommunala cykelvägen och parkmarken norr om Vellinge 40:4.

Detaljplanen ska pröva lämpligheten av totalt ca 30 bostäder i lägenhets- och radhusform.

Kommunen har gjort en undersökning om betydande miljöpåverkan och kommit fram till att sådan ej föreligger. För att reglera kostnader och ansvar för genomförande av detaljplanen upprättas ett exploate-ringsavtal mellan exploatören och kommunen. Samråd och granskning har ägt rum. Antagandehandlingar föreligger.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Johan Helgesson

Bilagor: Antagandehandlingar

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 150

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 150.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta detaljplan för Vellinge 40:4 m fl, vid Södervångsgatan och Bifrostgatan.

Beslutet skickas till

Plan- och Byggenheten.

Mark och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2021/420

Ks 16

Exploateringsavtal för Norra Håslöv 34:4

Initierat av

Börje Fennhagen, Fastighetsenheten.

Ärendebeskrivning

Kommunen arbetar med utformningen av en ny detaljplan för Norra Håslöv 34:4 m.fl, vid Norra Håslövs Byväg. Föreslaget exploateringsavtal reglerar exploateringsåtgärder och kostnader för detaljplanens genomförande. Exploatören ansvarar för utbyggnad av detaljplanen och ska ställa en säkerhet på 3,7 mkr för det rätta fullgörandet av avtalet. En kalkyl för en översiktlig kostnadsbedömning för utbyggnad av allmän platsmark har tagits fram.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-08-09 från Börje Fennhagen, Fastighetsenheten.

Bilagor:

Exploateringsavtal med bilagor.

Kalkyl för utbyggnad av allmän plats.

Pantbrev

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 151

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 151.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna exploateringsavtal för Norra Håslöv 34:4 mellan Mats Lundwall, Nilla Maria Lundwall och Vellinge kommun.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och fastighetschef Börje Fennhagen att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Mark och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2020/153

Ks 17

Antagande av detaljplan för Norra Håslöv 34:4 m fl, vid Norra Håslövs byväg

Initierat av

Oskar Nygren, Plan- och byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägarna till Norra Håslöv 34:4 inkom 2008 med en förfrågan om att planlägga aktuell fastighet för ny bostadsbebyggelse. Ett planprogram togs fram 2009 som underlag till föreliggande planförslag. 2011 var förslaget ute på samråd. År 2019 återupptogs planärendet och under hösten 2020 skickades planförslaget på utställning med ett bearbetat förslag utifrån tidigare yttrande och process.

Detaljplaneförslaget möjliggör ca 19 nya bostäder i norra delen av Norra Håslövs by, i ett område utpekad för bebyggelse med bostäder i gällande översiktsplan. Utbyggnaden är reglerad till att omfatta enbostadshus, parhus med gårdskaraktär, samt nya lägenheter i befintlig stallbyggnad. Antagandehandlingar skiljer sig från utställningshandlingarna i några delar efter omarbetning enligt synpunkter inkomna under utställningen. Bland annat har antalet föreslagna lägenheter i enbostadshus minskats med två (2) stycken. Övriga ändringar sammanfattas i slutet på utställningsutlåtandet.

Antagandehandlingar föreligger.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-08-09 från Oskar Nygren, Plan- och byggenheten.

Bilagor:

Antagandehandlingar (planbeskrivning, genomförandebeskrivning, plankarta med planbestämmelser inklusive illustration, samrådsredogörelse och utställningsutlåtande).

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 152

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 152.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta detaljplan för Norra Håslöv 34:4 med flera, vid Norra Håslövs Byväg.

Beslutet skickas till

Plan- och byggenheten.

Ärendets dnr: Ks 2021/351

Ks 18

Försäljning av tomt A11 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge

Initierat av

Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun antog 2019 en ny detaljplan för ett nytt verksamhetsområde i södra Vellinge. Därefter har kommunstyrelsens arbetsutskott antagit en "Försäljnings- och utbyggnadsstrategi". Tidsplanen för exploateringen är att området ska arkeologiskt slutundersökas och därefter ska den allmänna platsmarken iordningsställas under 2022. Köpekontrakt är tänkt att undertecknas Q2 2023 och preliminärt tillträde till tomterna är satt till september 2023.

Tomten A11 är uppskattad till 2 257 kvm vilket ger ett totalt försäljningspris 2 934 100 kronor. Efter optionsavtalets undertecknande ska 146 705 kronor erläggas. Familjen Freij AB har inkommit med en intresseanmälan för att få uppföra en byggnad för att ha möjlighet att expandera verksamheten som redan idag finns i Vellinge kommun

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-06-24 från Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Bilaga: Optionsavtal med tillhörande bilagor.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 155

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 155.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Sälja tomt A11 på nya verksamhetsområdet i Vellinge till Familjen Freij AB till ett försäljningspris om 2 934 100 kronor.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och markförvaltare Erik Andersson att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Mark och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2021/352

Ks 19

Försäljning av tomt A12 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge

Initierat av

Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun antog 2019 en ny detaljplan för ett nytt verksamhetsområde. Därefter har kommunstyrelsens arbetsutskott antagit en "Försäljnings- och utbyggnadsstrategi". Tidsplanen för exploateringen är att området ska arkeologiskt slutundersökas för att kommunen därefter ska gå igång och iordningställa den allmänna platsmarken under 2022. Köpekontrakt är tänkt att undertecknas Q2 2023 och preliminärt tillträde till tomterna är satt till september 2023.

Tomten A12 är uppskattad till 2 909 kvm vilket ger ett totalt försäljningspris 3 781 700 kronor. Efter optionsavtalets undertecknande ska 189 085 kronor erläggas.

Projektfabriken AB har inkommit med en intresseanmälan för att få uppföra en byggnad för att ha möjlighet att expandera sin verksamhet som redan idag finns i Vellinge. Ägare till marken kommer att vara Bolagsbacken Fastighets AB.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-07-12 från Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Bilaga: Optionsavtal med tillhörande bilagor.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 156

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 156.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Sälja tomt A12 på nya verksamhetsområdet i Vellinge till Bolagsbacken Fastighets AB till ett försäljningspris om 3 781 700 kronor.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och markförvaltare Erik Andersson att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Mark och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2021/353

Ks 20

Försäljning av tomt A13 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge

Initierat av

Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun antog 2019 en ny detaljplan för ett nytt verksamhetsområde. Därefter har kommunstyrelsens arbetsutskott antagit en "Försäljnings- och utbyggnadsstrategi". Tidsplanen för exploateringen är att området ska arkeologiskt slutundersökas för att kommunen därefter ska gå igång och iordningställa den allmänna platsmarken under 2022.

Tomten A13 är uppskattad till 4 011 kvm vilket ger ett totalt försäljningspris 5 214 300 kronor. Efter optionsavtalets undertecknande ska 260 715 kronor erläggas.

Låscentralen AB har inkommit med en intresseanmälan för att få uppföra en byggnad för att ha möjlighet att flytta stora delar av sin verksamhet från Malmö till Vellinge.

Ägarna till företaget är bosatta i Höllviken. Ägare till fastigheten kommer vara deras fastighetsbolag Norrjeviking Förvaltnings AB.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-07-01 från Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Bilagor: Optionsavtal med tillhörande bilagor

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 157

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 157.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Sälja tomt A13 på nya verksamhetsområdet i Vellinge till Norrjeviking Förvaltnings AB till ett försäljningspris om 5 214 300 kronor.

2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och markförvaltare Erik Andersson att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Mark och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2021/358

Ks 21

Försäljning av tomt B04 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge

Initierat av

Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun antog 2019 en ny detaljplan för ett nytt verksamhetsområde. Därefter har kommunstyrelsens arbetsutskott antagit en "Försäljnings- och utbyggnadsstrategi". Tidsplanen för exploateringen är att området ska arkeologiskt slutundersökas för att kommunen därefter ska gå igång och iordningställa den allmänna platsmarken under 2022.

Tomten B04 är uppskattad till 2 044 kvm vilket ger ett totalt försäljningspris 2 044 000 kronor. Efter optionsavtalets undertecknande ska 102 200 kronor erläggas. SunDrive Charging Solutions AB har inkommit med en intresseanmälan för att få uppföra en byggnad för att ha möjlighet att expandera sin verksamhet, som idag finns i Höllviken.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-06-29 från Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Bilagor: Optionsavtal med tillhörande bilagor.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 158

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 158.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Sälja tomt B04 på nya verksamhetsområdet i Vellinge till SunDrive Charging Solutions AB till ett försäljningspris om 2 044 000 kronor.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och markförvaltare Erik Andersson att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Mark och Exploatering.

Kommunstyrelsen**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2021/31

Ärendets dnr: Ks 2021/359

Ks 22

Försäljning av tomt B05 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge

Initierat av

Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun antog 2019 en ny detaljplan för ett nytt verksamhetsområde i södra Vellinge. Därefter har kommunstyrelsens arbetsutskott antagit en "Försäljnings- och utbyggnadsstrategi". Tidsplanen för exploateringen är att området ska arkeologiskt slutundersökas för att kommunen därefter ska gå igång och iordningställa den allmänna platsmarken under 2022. Köpekontrakt är tänkt att undertecknas Q2 2023 och preliminärt tillträde till tomterna är satt till september 2023.

Tomten B05 är uppskattad till 3 118 kvm vilket ger ett totalt försäljningspris 3 118 000 kronor. Efter optionsavtalets undertecknande ska 155 900 kronor erläggas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-06-24 från Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Bilagor: Optionsavtal med tillhörande bilagor.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 159

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 159.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Sälja tomt B05 på nya verksamhetsområdet i Vellinge till Port Suppliers Group Holding i Vellinge AB till ett försäljningspris om 3 118 000 kronor.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och markförvaltare Erik Andersson att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Mark och Exploatering.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2021/31

Ärendets dnr: Ks 2021/361

Ks 23

Försäljning av tomt B07 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge

Initierat av

Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun antog 2019 en ny detaljplan för ett nytt verksamhetsområde i södra Vellinge. Därefter har kommunstyrelsens arbetsutskott antagit en "Försäljnings- och utbyggnadsstrategi". Tidsplanen för exploateringen är att området ska arkeologiskt slutundersökas för att kommunen därefter ska gå igång och iordningställa den allmänna platsmarken under 2022. Köpekontrakt är tänkt att undertecknas Q2 2023 och preliminärt tillträde till tomterna är satt till september 2023.

Tomten B07 är uppskattad till 2 945 kvm vilket ger ett totalt försäljningspris 2 945 000 kronor. Efter optionsavtalets undertecknande ska 147 250 kronor erläggas. LightsOn AB har inkommit med en intresseanmälan för att få uppföra en byggnad för att ha möjlighet att expandera sin verksamhet, som redan idag finns i Vellinge.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-06-24 från Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Bilagor: Optionsavtal med tillhörande bilagor.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 160

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 160.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Sälja tomt B07 på nya verksamhetsområdet i Vellinge till LightsOn AB till ett försäljningspris om 2 945 000 kronor.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och markförvaltare Erik Andersson att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Mark och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2021/362

Ks 24

Försäljning av tomt B14 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge

Initierat av

Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun antog 2019 en ny detaljplan för ett nytt verksamhetsområde. Därefter har kommunstyrelsens arbetsutskott antagit en "Försäljnings- och utbyggnadsstrategi". Tidsplanen för exploateringen är att området ska arkeologiskt slutundersökas för att kommunen därefter ska gå igång och iordningställa den allmänna platsmarken under 2022. Köpekontrakt är tänkt att undertecknas Q2 2023 och preliminärt tillträde till tomtarna är satt till september 2023.

Tomten B14 är uppskattad till 7 260 kvm vilket ger ett totalt försäljningspris 7 260 000 kronor. Efter optionsavtalets undertecknande ska 363 000 kronor erläggas. Stadsallén Kommersiellt AB har inkommit med en intresseanmälan för att få uppföra byggnader för att etablera kontorshotell kombinerat med lagerhotell.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-07-15 från Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Bilagor: Optionsavtal med tillhörande bilagor.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 161

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 161.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Sälja tomt B14 på nya verksamhetsområdet i Vellinge till Stadsallén Kommersiellt AB till ett försäljningspris om 7 260 000 kronor.

2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och markförvaltare Erik Andersson att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Mark och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2021/363

Ks 25

Försäljning av tomt B15 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge

Initierat av

Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun antog 2019 en ny detaljplan för ett nytt verksamhetsområde. Därefter har kommunstyrelsens arbetsutskott antagit en "Försäljnings- och utbyggnadsstrategi". Tidsplanen för exploateringen är att området ska arkeologiskt slutundersökas för att kommunen därefter ska gå igång och iordningställa den allmänna platsmarken under 2022.

Tomten B15 är uppskattad till 2 921 kvm vilket ger ett totalt försäljningspris 2 921 000 kronor. Efter optionsavtalets undertecknande ska 146 050 kronor erläggas. North Medical Holding AB har inkommit med en intresseanmälan för att få uppföra en byggnad för att ha möjlighet att expandera sin verksamhet, som redan idag finns i Vellinge.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-06-29 från Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Bilagor: Optionsavtal med tillhörande bilagor.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 162

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 162.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Sälja tomt B15 på nya verksamhetsområdet i Vellinge till North Medical Holding AB till ett försäljningspris om 2 921 000 kronor.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och markförvaltare Erik Andersson att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Mark och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2021/364

Ks 26

Försäljning av tomt B16 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge

Initierat av

Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun antog 2019 en ny detaljplan för ett nytt verksamhetsområde i södra Vellinge. Därefter har kommunstyrelsens arbetsutskott antagit en "Försäljnings- och utbyggnadsstrategi". Tidsplanen för exploateringen är att området ska arkeologiskt slutundersökas för att kommunen därefter ska gå igång och iordningställa den allmänna platsmarken under 2022. Köpekontrakt är tänkt att undertecknas Q2 2023 och preliminärt tillträde till tomterna är satt till september 2023.

Tomten B16 är uppskattad till 2 806 kvm vilket ger ett totalt försäljningspris 2 806 000 kronor. Efter optionsavtalets undertecknande ska 140 300 kronor erläggas.

Byggtreprenören Vellinge AB har inkommit med en intresseanmälan för att få uppföra en byggnad för att ha möjlighet att expandera sin verksamhet, som redan idag finns i Vellinge.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-06-24 från Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Bilagor: Optionsavtal med tillhörande bilagor.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 163

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 163.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Sälja tomt B16 på nya verksamhetsområdet i Vellinge till Byggentreprenören Vellinge AB till ett försäljningspris om 2 945 000 kronor.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och markförvaltare Erik Andersson att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Mark och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2020/462

Ks 27

Svar på motion från Henrik Thorsell (L) om att undersöka möjligheterna att sälja södra verksamhetsområdet

Initierat av

Henrik Thorsell (L)

Ärendebeskrivning

Henrik Thorsell (L) föreslår i en motion, inlämnad 2020-06-12, att Vellinge kommun undersöker möjligheterna att sälja södra verksamhetsområdet i sin helhet till en extern aktör innan ytterligare exploateringskostnader belastar skattebetalarna.

Under 2017 startade Vellinge Kommun upp en intresselista för företagare med möjlighet att anmäla sitt intresse för kommande markförvärv. Intresselistan har under planarbetet bearbetats aktivt och nya företag har tillkommit och innehåller idag ca 120 intressenter.

Genom att kommunen är markägare och styr processen ges möjligheter att skapa förutsättningar för en mix av företag, förutsättningar för redan befintliga företag att växa samt nya företag att etablera sig i kommunen. I urvalsprocessen ges även möjligheter att titta på kriterier som projekttid, tidigare erfarenheter, ekonomisk kalkyl, tidplan och ev. samarbetspartners samt företagarens ekonomiska stabilitet.

Beslutsunderlag

Motion från Henrik Thorsell (L)

Svar på motion, Börje Fennhagen, fastighetschef

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 167

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 167.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2021/31

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Avslå motionen.

Beslutet skickas till

Motionären

Ärendets dnr: Ks 2020/463

Ks 28

Svar på motion från Henrik Thorsell (L) om att revidera finanspolicyn

Initierat av

Henrik Thorsell (L)

Ärendebeskrivning

Henrik Thorsell (L) föreslår i en motion, inlämnad 2020-06-12, att Vellinge kommun reviderar sin finanspolicy till den nya situation som råder på finansmarknaden och att en hearing genomförs med kommunstyrelsen och leverantörerna som upphandlas.

Kommunfullmäktige beslutade om revidering av gällande finanspolicy den 1 november 2017 §141.

Nuvarande finanspolicy omfattar följande:

Syfte

Mål

Organisation och ansvarsfördelning

Principer för upplåning

Principer för utlåning

Borgen

Likviditet/betalningar

Kortfristiga placeringar

Principer för förvaltning av stiftelser och donationer

Förvaltning av pensionsmedel

Den av kommunfullmäktige fastställda finanspolicy omfattar samtliga delar för att kommunförvaltningen ska kunna uppfylla en effektiv finansverksamhet inom kommunkoncernen.

För skuldförvaltningen har kommunfullmäktige beslutat om ett MTN-program (Medium Term Note-program) på 3 miljarder kronor för upplåning och finansiering av kommunkoncernens investeringar samt ett Certifikatprogram på 1 miljard kronor samt ett Ramverk för Gröna Obligationer.

Förvaltningen av pensionsmedel sker i samverkan med sju andra kommuner som upphandlat gemensam finansiell rådgivning, Agentia. Kommunförvaltningen rapportera månadsvis till kommunstyrelsen om utfallet för kapital- och skuldförvaltningen.

Revidering och uppdatering av finanspolicyn planeras inför den kommande mandatperioden. Kommunfullmäktige som tillträder oktober 2022 ska besluta om finanspolicyn för kommande mandatperioden 2023–2026.

Det finns ingen bakgrundsbeskrivning i motionen där det framgår vilken ny situation som anses råda på finansmarknaden.

Beslutsunderlag

Motion från Henrik Thorsell (L)
Svar på motion, Åke Grönvall, ekonomidirektör
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 165

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 165.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Avslå motionen.

Beslutet skickas till

Serkon Marita Åkerberg
Kommundirektör Charlotte Unosson

Ärendets dnr: Ks 2020/722

Ks 29

Svar på motion från Angela Everbäck (MP) om naturum och Konsthall i Falsterbo

Initierat av

Angela Everbäck (MP) m fl

Ärendebeskrivning

Angela Everbäck (MP) m fl har inkommit med en motion och föreslagit att kommunfullmäktige beslutar att Naturumsverksamheten ska fortsätta och förstärkas ytterligare för att kunna utvecklas vidare vid Strandbaden samt att kulturverksamheten ska fortsätta vid Strandbaden.

Kommunfullmäktige fastställde den 9 november 2020, § 134, Vellinge kommuns budget för 2021 med ekonomisk plan för 2022-2023. I budgeten anges som prioriterad satsning 2021 bl.a. "Förändrad inriktning för Falsterbo Strandbad och inledning av processen att utveckla Falsterbo Strandbad till en del av en framtida hotell-, konferens- och spaanläggning."

Den 9 december samma år inkom ett folkiniciativ om folkomröstning angående nedläggningen av Naturum på Falsterbo Strandbad. Då antalet namnunderskrifter överskred de antal som krävs för att ärendets ska väckas i kommunfullmäktige behandlade fullmäktige frågan den 1 mars 2021 och beslutade bl.a. att bifalla begäran om folkomröstning och att frågan skulle lyda "Ska naturum och konsthallen vara kvar i kommunens regi på Falsterbo Strandbad, med fortsatt utveckling av verksamheten?". Folkomröstningen genomfördes den 6 juni 2021 och resultatet från folkomröstningen behandlades av kommunfullmäktige den 21 juni 2021, § 124. Fullmäktige beslutade då dels "tagit del av informationen om resultatet från folkomröstning" och dels "Resultatet föranleder ingen åtgärd utifrån frågeställningen i folkomröstningen."

Kommunförvaltningen får i uppdrag att i dialog och samarbete med föreningslivet och näringslivet utreda förutsättningarna för ett naturum på Falsterbonäset och då med driftsform där föreningar, organisationer och myndigheter bidrar i drift och finansiering likt många andra naturum i Sverige. Utredningen ska återrapporeras till kommunstyrelsen före 2021 års utgång med målsättning att möjliggöra verksamhetsstart 2022-2023."

Frågeställningen i folkomröstningen har i stort motsvarat motionärens förslag. Då kommunfullmäktige i juni 2021 beslutat att resultatet från folkomröstningen inte föranleder någon åtgärd, har fullmäktige redan tagit ställning till de förslag som motionären lämnat i sin motion.

Beslutsunderlag

Motion från Angela Everbäck (MP), 2020-11-17.
Svar på motion upprättad av Marie Pettersson, 2021-08-10.
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 164

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 164.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Avslå motionen.

Beslutet skickas till

Motionären
Annica Carlstedt, näringslivs- och turismchef
Marie Pettersson, kanslichef

Ärendets dnr: Ks 2020/588

Ks 30

Svar på motion från Andreas Johansson (L) om utvärdering av tillväxt

Initierat av

Andreas Johansson (L)

Ärendebeskrivning

Andreas Johansson (L) föreslår i en motion att uppdra åt kommunstyrelsen att kartlägga hur mycket följdinvesteringar utöver de nya bostadsområdena som behövs inom den kommunala infrastrukturen till följd av den befolkningstillväxt som planeras de kommande fem åren.

Vellinge Kommun arbetar strategiskt för att bemöta kommunens dynamiska utveckling och den kommande befolkningstillväxten. Det finns av kommunfullmäktige antagna strategiskt viktiga dokument som kommunen arbetar efter.

Kommunens gällande *Översiktsplan 2010 med utblick mot 2050 (ÖP2010)* med aktualisering antagen 2017 belyser strategiskt viktiga frågor, ger en långsiktig och övergripande utvecklingsstrategi och tar hänsyn till allmänna- och riksintressen. Den omfattar bebyggelse, anläggningar, vegetation och parker och hur dessa ska utvecklas, bevaras och användas i framtiden. Översiktsplanen anger utgångspunkter och riktlinjer för lokalisering och utformning av den byggda miljön till stöd för efterkommande planläggning och lovgivning. Kommunen samordnar översiktsplanen med relevanta nationella och regionala mål, planer och program av betydelse, tar hänsyn till den i den fysiska planeringen för en hållbar utveckling inom kommunen.

Ytterligare strategiskt viktiga dokument som är starkt knutna till Översiktsplanen och som kommunen använder sig av för att planera sina investeringar för att kunna bemöta samhällsutvecklingen och det ökande antalet invånare i kommunen är:

- Fördjupade översiktsplaner för olika områden, Centrumutvecklingsplaner, Områdesplaner, Områdesbestämmelser och Detaljplaner.
- Kommunens bostadsförsörjningsprogram anger hur kommunen ska klara den framtida bostadsförsörjningen på ett hållbart sätt och är ett viktigt instrument för kommunen när det gäller att förbereda och genomföra kommunens bostadspolitiska intentioner.

Kommunstyrelsen**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2021/31

- Lokalresursplan (LRP) beskriver kommunens kommande behov av skolor, förskolor, lokaler för vård och omsorg, kultur- och fritidsanläggningar mm samt hur dessa behov planeras lösas.
- VA-strategi och VA-plan som visar hur kommunen i framtiden ska säkra tillgång till dricksvatten, rening av spillvatten och omhändertagande av dagvatten.
- Skyfallsplanen visar hur kommunen ska vara bättre rustad för att hantera framtida skyfall.
- Handlingsplan för stigande havsnivåer för att skydda Falsterbonäset mot stigande havsnivåer på ett miljömässigt, kostnadseffektivt och estetiskt tilltalande sätt.
- Trafikförsörjningsprogram, Cykelplan, Regional Transportstrukturplan, Strategi för publik ladd infrastruktur för elfordon.

Det är mycket svårt, om ens möjligt, att välja ut och avgränsa vilka investeringar som är direkt och enbart knutna till kommunens befolkningstillväxt under en så kort tidsperiod som fem år. Alla investeringsprojekt som kommunen initierar och genomför är egentligen till för att bemöta samhällsutvecklingen och befolkningstillväxten på ett eller annat sätt.

Beslutsunderlag

Motion från Andreas Johansson (L)
Svar på motion, Miklos Hathazi, Tf Samhällsbyggnadschef
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 166

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 166

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anse motionen besvarad.

Beslutet skickas till

Motionären
Miklos Hathazi, Tf Samhällsbyggnadschef